

Стоимость работ/услуг ООО «Эксперт Центр»

№ п/п	Виды работ/услуг	Состав работ	Стоимость (руб.)		Срок выполнения
			Физ. лица	Юр. Лица	
1.	Проведение съемки местности для определения границ земельного участка.	Состав работ: - Запрос пунктов опорной межевой сети и нахождение их на местности- Определение координат характерных точек границ земельного участка- Съемка элементов местности - Камеральная обработка результатов полевых измерений- Оформление результатов съемки в DWG-формате - Изготовление раздела «Схема геодезических построений» для межевого или технического плана. Стоимость указана из расчета определения координат одного земельного участка площадью до 10 соток. При расположении на земельном участке более одного здания, которое необходимо закоординировать, применяется повышающий коэффициент.	от 5 000 руб.	от 8 000 руб.	15 раб. дней
Земельные участки					
2.	Изготовление Межевого плана по образованию земельного участка на основе имеющейся съемки местности и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Формирование земельного участка- Определение координат границ и площади земельного участка в системе координат ведения кадастра недвижимости- Изготовление межевого плана в бумажном виде- Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта	от 4 000 руб.	от 6000 руб.	15 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
3.	Изготовление <u>Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории</u>	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Сбор недостающего исходного материала для изготовления Схемы (правила землепользования и застройки и др.) - Формирование проектных земельных участков - Расчет проектных площадей - Изготовление Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в бумажном виде	от 2000 руб.		10 раб. дней
4.	Изготовление Межевого плана <u>по уточнению границы и площади</u> земельного участка	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Съемка местности для кадастрового учета - Формирование земельного участка - Определение координат границ и площади земельного участка в системе координат ведения кадастра недвижимости - Проведение согласования границ - Изготовление межевого плана в бумажном виде - Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате	от 5 100 руб.	от 8 000 руб.	60 раб. дней (+ время, отведенное по регламенту на согласование границ)
5.	Изготовление Межевого плана <u>по объединению земельных участков</u> (границы исходных	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Формирование земельного участка путем объединения исходных земельных участков	от 4 600 руб.	от 7 000 руб.	20 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)

	участков не подлежат уточнению)	<ul style="list-style-type: none"> - Изготовление межевого плана в бумажном виде - Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта 			
6.	Изготовление Межевого плана по разделу земельного участка, если: - границы исходного участка не подлежат уточнению;- для осуществления раздела нет необходимости производить съемку местности)	<ul style="list-style-type: none"> - Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Формирование земельных участков путем раздела исходного земельного участка - Изготовление межевого плана в бумажном виде - Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастровых паспортов 	от 4 300 руб.	от 7 000 руб.	20 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
7.	Изготовление <u>Межевого плана по перераспределению земельных участков</u> , если:- границы исходного участка не подлежат уточнению;- для осуществления раздела нет необходимости производить съемку местности)	<ul style="list-style-type: none"> - Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Формирование земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков - Изготовление межевого плана в бумажном виде - Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастровых паспортов 	от 4 500 руб.	от 7 500 руб.	20 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
8.	Изготовление Межевого плана по формированию части (частей) земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - Анализ исходных данных- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Съемка местности (при необходимости) - Формирование части (частей) земельного участка - Расчет площади части (частей) земельного участка - Изготовление межевого плана в бумажном виде - Изготовление межевого плана в электронном виде в xml-формате 	от 6 000 руб.	от 8 000 руб.	20 раб.дней
9.	Исправление <u>кадастровой ошибки</u>		Договорная		
10.	Осуществление <u>выдела земельного участка в счет паевых долей земель сельскохозяйственного назначения</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Анализ исходных данных- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Выявление территорий сельскохозяйственного предприятия, из которых возможно произвести выдел - Изготовление проекта межевания земельных участков - Информирование заинтересованных лиц о проведении собрания по согласованию Проекта межевания земельных участков - Проведение собрания по согласованию Проекта межевания земельных участков - Съемка местности - Изготовление межевого плана по выделу земельного участка в счет паевых долей земель 	Договорная		3 месяца

		сельскохозяйственного назначения в бумажном и электронном виде - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта			
Объекты капитального строительства					
№ п/п	Виды работ/услуг	Состав работ	Стоимость (руб.)		Срок выполнения
			Физ.лица	Юр.лица	
1.	Изготовление технического плана <u>индивидуального жилого дома</u> , садового дома, индивидуального гаража.	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости - Съёмка местности в объеме, необходимом для изготовления технического плана здания. - Помощь в заполнении декларации (при необходимости) - Изготовление технического плана в бумажном виде - Изготовление технического плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта	от 5 500 руб.	от 6 500 руб.	15 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
2.	Изготовление технического плана квартиры на основе технического паспорта квартиры или проектной документации на здание, представленной Заказчиком работ	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости - Изготовление технического плана в бумажном виде - Изготовление технического плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта	от 3 000 руб.	от 4 000 руб.	10 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
3.	Изготовление технического плана на многоквартирный жилой дом на основе проектной документации на многоквартирный дом, предоставленной Заказчиком работ	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости - Съёмка углов здания, камеральная обработка полевых измерений - Изготовление технического плана многоквартирного дома в бумажном виде для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - Изготовление технического плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастровых паспортов на здание и все квартиры в здании, а также нежилые помещения	Договорная		
3.	Изготовление технического плана гаражного бокса на основе технического паспорта здания гаража или гаражного бокса или проектной документации на здание гаража, представленной Заказчиком работ	- Анализ исходных документов- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости - Изготовление технического плана в бумажном виде - Изготовление технического плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта	от 3 500 руб.	от 4 500 руб.	10 раб. дней (+ время, отведенное на кадастровый учет)
4.	Изготовление технического плана гаражного бокса при	- Запрос сведений государственного кадастра недвижимости- Обмер гаражного бокса - Изготовление плана здания гаража, изображение бокса	от 7 500 руб.	от 10 000 руб.	10 раб. дней

	отсутствии документов на гаражный бокс и на здание гаража (при условии, что здание гаража стоит на кадастровом учете)	на плане здания бокса - Запрос исходных документов на здание гаража и гаражный бокс в различных инстанциях - Помощь в заполнении декларации (при необходимости) - Изготовление технического плана в бумажном виде - Изготовление технического плана в электронном виде в xml-формате - Подача заявки на кадастровый учет - Получение кадастрового паспорта		
5.	Изготовление <u>акта обследования</u> для снятия с кадастрового учета	Изготовление акта обследования в соответствии с требованиями действующего законодательства	3 500 руб.	5 раб. дней
6.	Изготовление технического плана сооружения: газопровода, ЛЭП, водопровода, дорог, подстанций и др. на основе разрешительной, проектной или технической документации, представленной Заказчиком		Договорная	
Землеустройство				
1.	Изготовление <u>карты (плана) зоны с особым условием использования территорий</u> (охранная и др.)		Договорная	
2.	Изготовление карты (плана) территориальной зоны		Договорная	
3.	Изготовление <u>карты (плана) границ населенного пункта</u>		Договорная	
4.	Изготовление карты (плана) границ муниципального образования		Договорная	
5.	Изготовление проекта планировки территории (включая проект межевания территории)		Договорная	
Сервисные услуги				
1.	Получение кадастровой выписки на земельный участок	В электронном виде (через портал Росреестра)	500 руб./шт.	6 раб. дней
		В бумажном виде	1500 руб./шт.	
2.	Получение кадастрового паспорта земельного участка	В электронном виде (через портал Росреестра)	500 руб./шт.	6 раб. дней
		В бумажном виде	1500 руб./шт.	
3.	Получение КПТ	В электронном виде (через портал Росреестра)	500 руб./шт.	15 раб. дней
		В бумажном виде	1500 руб./шт.	
4.	Получение сведений из	В электронном виде (через портал Росреестра)	500 руб./шт.	6 раб. дней

	ЕГРП	В бумажном виде	1500 руб./шт.	
5.	Изготовление дополнительного экземпляра межевого или технического плана в бумажном виде		500 руб	1 раб. день
6.	Консультация		Бесплатно (для заказчиков работ)	-
Геодезические работы				
1.	Проведение топографической съемки (горизонтальная съемка)		Договорная	
2.	Проведение инженерно-геодезических изысканий		Договорная	

Начало выполнения работ - после представления Заказчиком всех необходимых документов.

ООО «Эксперт Центр»

+7(846)300-40-30, 331-15-15

г. Самара, Проспект Кирова, 201